

Российская Федерация
Государственный комитет Российской Федерации по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Муниципальное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда»

Чувашская Республика, город Чебоксары
район города Московский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На (техническая характеристика объекта) нежилое помещение № 3,
расположенное в цокольном этаже (литера А3) кирпичного
трехэтажного пристроя (литера А1) и в цокольном этаже
(литера А2) жилого монолитного семнадцатизэтажного дома
(литера А)

наименование

(по документам)

по Московскому проспекту

дом № 38 корпус 1 (тридцать восемь корпус один)

Инвентарный № 10426

Реестровый №

Кадастровый №

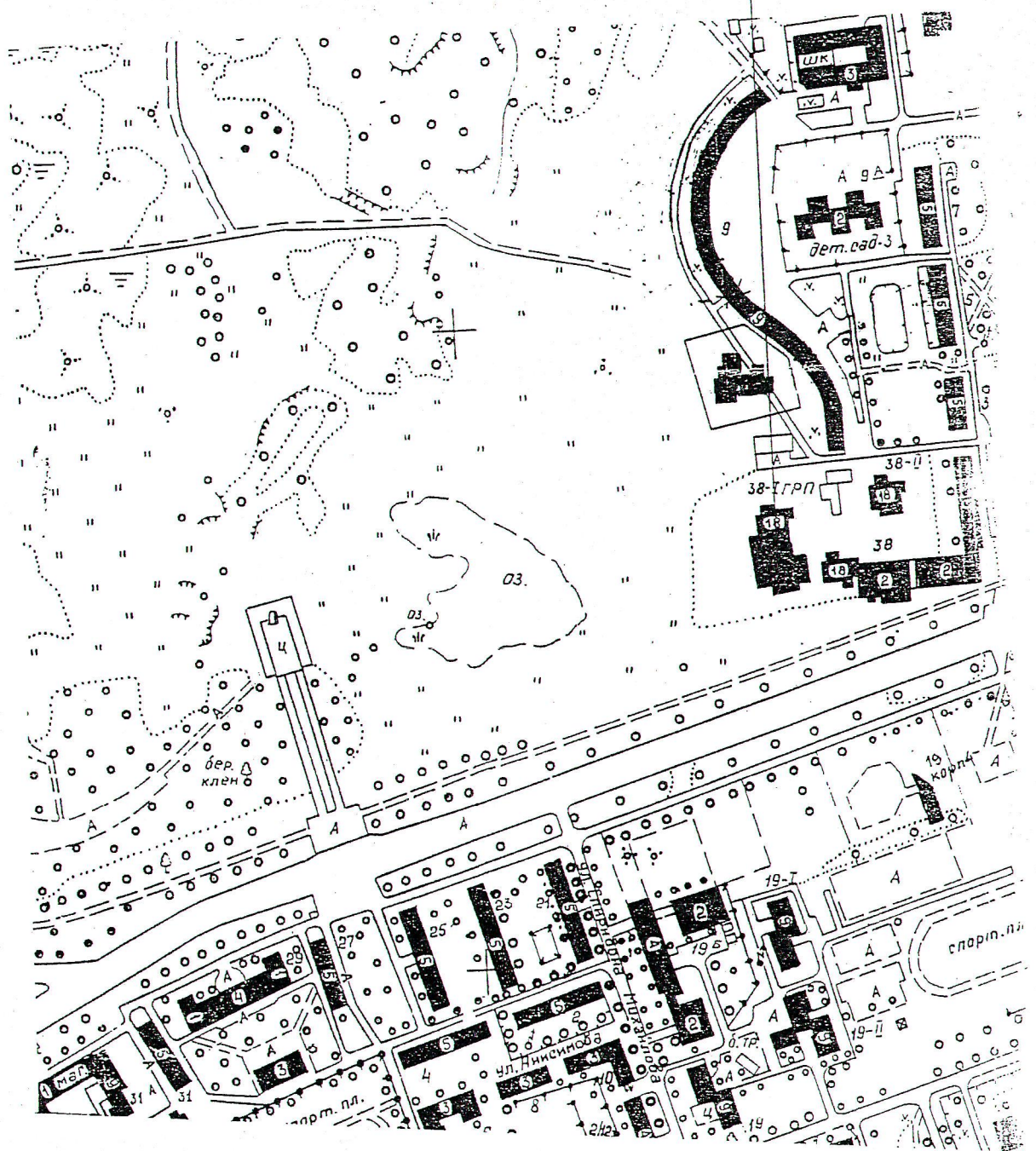
21					
А	Б	В	Г	Д	Е

Дата технической инвентаризации «22» июня 2000 года

Дата выполнения технического паспорта « 16 » 11 2000 года

Ситуационный план М1:5000

Московский пр 138 к 1



Исполнитель Такунова С.В.

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд Нежилоу

[illegible]

II. Экспликация земельного участка—кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

[illegible]

Использование

Количество мест (мощность) _____

6) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа **СБ 4 таб. 42**

1. Литера А Год постройки 1987 Число этажей один 4
 группа капитальности Цокольный этаж Вид внутренней отделки простая

Ном. п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению	тек. изм.	изм. в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ СВАИ	мелкие трещины	3	1	30	6	0.18		
2	а) Стены и их наружная отделка	Монолитно-бетонные панели	незначительные повреждения отделочных панелей	21	1	21.0	5	1.05		
	б) перегородки	Монолитно-бетонные панели		6	1	6.0	5	0.30		
3	перекрытия	Чердачное	мелкие трещины в швах между плитами	12	1	12.0	5	0.60		
		Междуэтажные								
		Надподвальное								
4	Крыша	Мягкая кровля	одиночные мелкие повреждения	5	1	5.0	7	0.35		
5	Полы	Линолеум	мелкие повреждения плиточных	10	1	10.0	7	0.70		
6	проемы	оконные	мелкие трещины	10	1	10.0	7	0.70		
		дверные	в местах сопряжения							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон и дверей	местные единичные повреждения окрасочного слоя	9	1	9.0	5	0.45		
8	отопление	есть	ослабление	8.4						
	водопровод	есть	сальниковых	-0.7	1	7.0	5	0.35		
	канализация	есть	набивок	-0.7						
	г. водоснабж.	есть								
	ванны		ослабление	8.7						
	электроосвещ.	есть	закреплений	-0.1	1	2.30	5	0.12		
	радио	есть		-6.3						
9	телефон	есть								
	вентиляция	есть								
	лифты									
	разные работы	Прочие работы		6.9	1	6.9				

Итого: . . . 100 X 92.20 X 4.80 X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 5\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Сб28 таб. 95

VI. Литера А1 Год постройки 1990 Число этажей ОДН Ч
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стро-го-р. 7 х гр. 8 100	тек. изм.	
									изм. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ	мелкие трещины	3	1	30	6	0.18		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины	17	1	17.0	5	0.85		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Чердачное	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	мелкие трещины	8	1	8.0	5	0.40		
	Междуэтажные		в швах между плитами							
	Надподвальное									
4	Крыша	мягкая кровля	одиночные мелкие повреждения	8	1	8.0	7	0.56		
5	Полы	линолеум	мелкие повреждения линолеума	8	1	8.0	7	0.56		
6	оконные	двойные створные	мелкие трещины в местах сопряжения	4	1	4.0	5	0.20		
	дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	местные единичные повреждения окрасочного слоя	8	1	8.0	5	0.40		
8	отопление	есть	ослабление сальниковых набивок,	17 -38	1	13.20	4	0.53		
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	г. водоснабж.	есть								
	ванны									
	электроосвещ.	есть								
	радио	есть								
	телефон	есть								
9	сан. и электротехустройства	вентиляция лифты	есть							
	Разные отметки	прочие работы		27	1	27.0	5	1.35		

Итого: . . . 100 х 96.20 х 5,03

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 5\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А 2 Год постройки 1987 Число этажей СБ 4 Т А Б. 42
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Ном. п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стро-ению	100 гр. 7хгр. 8	тек. изм. изм. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка	Монолитно-бетонные панели	незначительные повреждения отдельных панелей	21	1	21.0	5	1.05			
	б) перегородки	Монолитно-бетонные панели		6	1	6.0	5	0.30			
3	Чердачное	Железобетонное	мелкие трещины в швах между плитами	12	1	12.0	5	0.60			
	Междуэтажные										
	Надподвальное										
4	Крыша	—									
5	Полы	линолеум	мелкие повреждения линолеума	10	1	10.0	7	0.70			
6	оконные	двойные створные	мелкие трещины в местах сопряжения	10	1	10.0	7	0.70			
	дверные	филенчатые									
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	местные единичные повреждения	9	1	9.0	5	0.45			
8	отопление	есть	ослабление сабличковых набы вок	8.4 -0.7 -0.7	1	4.0	5	0.35			
	водопровод	есть									
	канализация	есть									
	г. водоснабж.	есть									
	ванны		ослабление креплений	8.4 -0.1 -6.3	1	2.30	5	0.12			
	электроосвещ.	есть									
	радио	есть									
	телефон	есть									
9	сан. и электротех. устройства	есть									
	лифты	есть									
9	разные работы										

Итого: . . . 100 x 84.20 x 4.55 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 5\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

528 таб. 95

VI. Литера А.3 Год постройки 1990 Число этажей

Группа капитальности цокольный этаж Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стро- гр. 7 х гр. 8 100	тек. изм.	
									изм. в	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины	17	1	17.0	5	0.85		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	перекрытия									
	Чердачное		мелкие трещины	8	1	8.0	5	0.40		
	Междуэтажные	железобетонное	в швах между плитами							
	Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы	линолеум	мелкие повреждения плитусов	8	1	8.0	7	0.56		
6	проемы									
	оконные	двойные створные	мелкие трещины в местах сопряжения	4	1	4.0	5	0.20		
	дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон и дверей	местные единичные повреждения окрасочного слоя	8	1	8.0	5	0.40		
8	сан. и электротехустройства									
	отопление	есть								
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	г. водоснабж.	есть								
	ванны									
	электроосвещ.	есть								
	радио	есть								
	телефон	есть								
	вентиляция	есть								
	лифты									
9	Разные отметки	прочие работы		27	1	27.0	5	1.35		

Итого: . . . 100 х 85.20 х 4.29

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 5\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Ном п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стро. гр. 7 к 100	тек. изм. изм. в %	
				5	6				элемент	к строению
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Чердачное									
	Междуэтажные									
	Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									

Итого: . . . 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы . .												
Электроосвещение . .												
Прочие работы												
И т о г о:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы . .												
Электроосвещение . .												
Прочие работы												
И т о г о:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						на высоту помещений	Стоимость измерителя с поправ.	Количество объем—м ³ площадь м ²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит.
						удельн. вес	Группа капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В ценах 1969г	A	4	42	м ³	2970	0.92						1.08	29 ⁵¹	305	9000 ⁵⁵	5	8
2000г																	16
A1		28	95	м ³	31.90	0.96							30 ⁶²	993	3040 ⁶⁶	5	8
2000г																	5
ЦОК А 2 этаж		4	42	м ³	2970	0.84							24 ⁹⁵	288	7185 ⁶⁰	5	6
ЦОК ВТаж		28	95	м ³	31.90	0.85							24 ¹²	887	2405 ⁴⁴	5	7

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

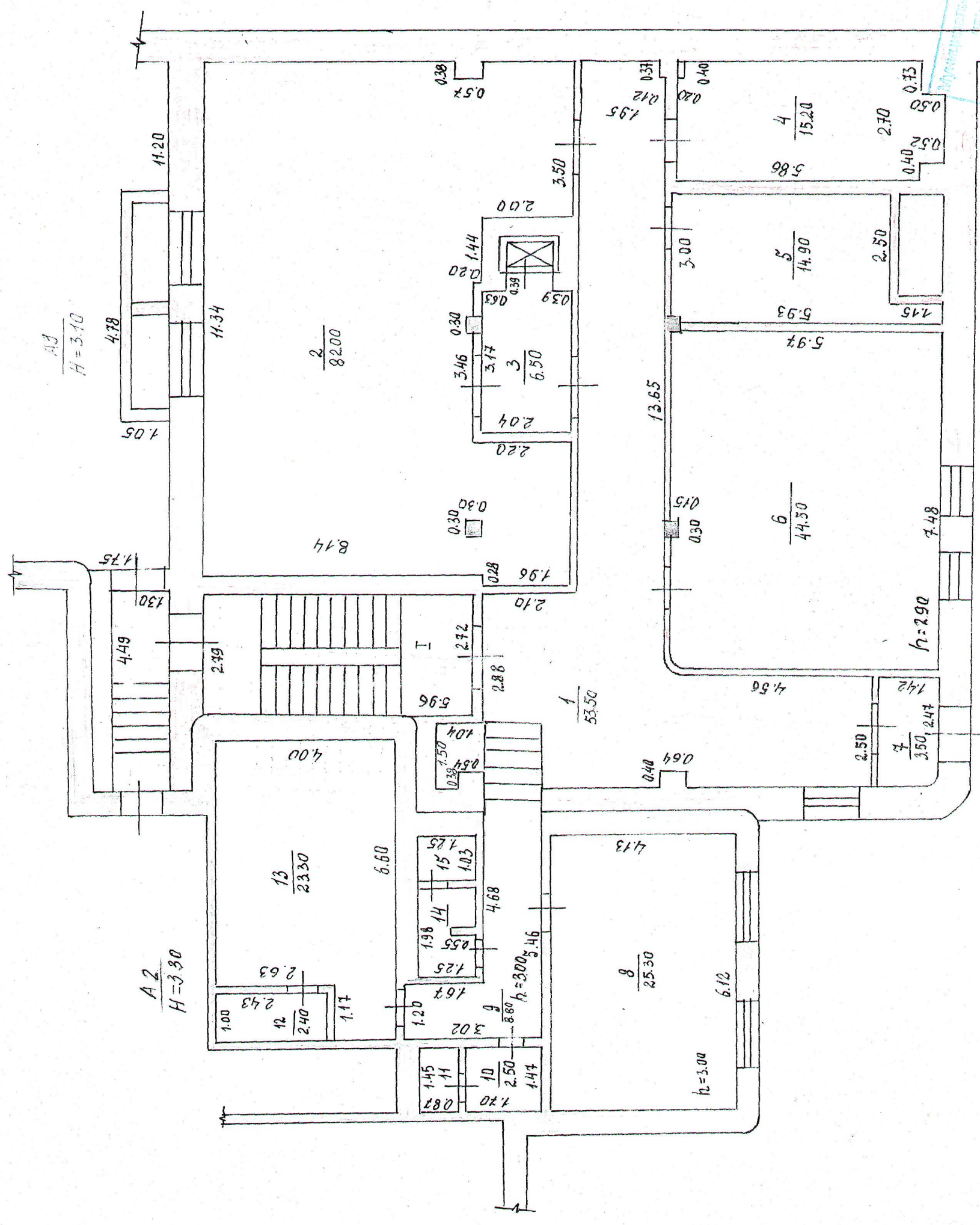
[illegible]

« 3 » ИЮЛЯ 2000 г. Исполнил: СМЛ (ТОКУНОВА С.В.)
« 08 » 08 2000 г. Проверил: Жукова (Жукова О. А.)
« » 19 г. Начальник бюро Жукова ()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	31 марта 2006 г.	«	»	19	г.	«	»	19	г.
Обследовал	Савинов А.А.								
Проверил	Зайкова В.А.								
Начальник бюро									

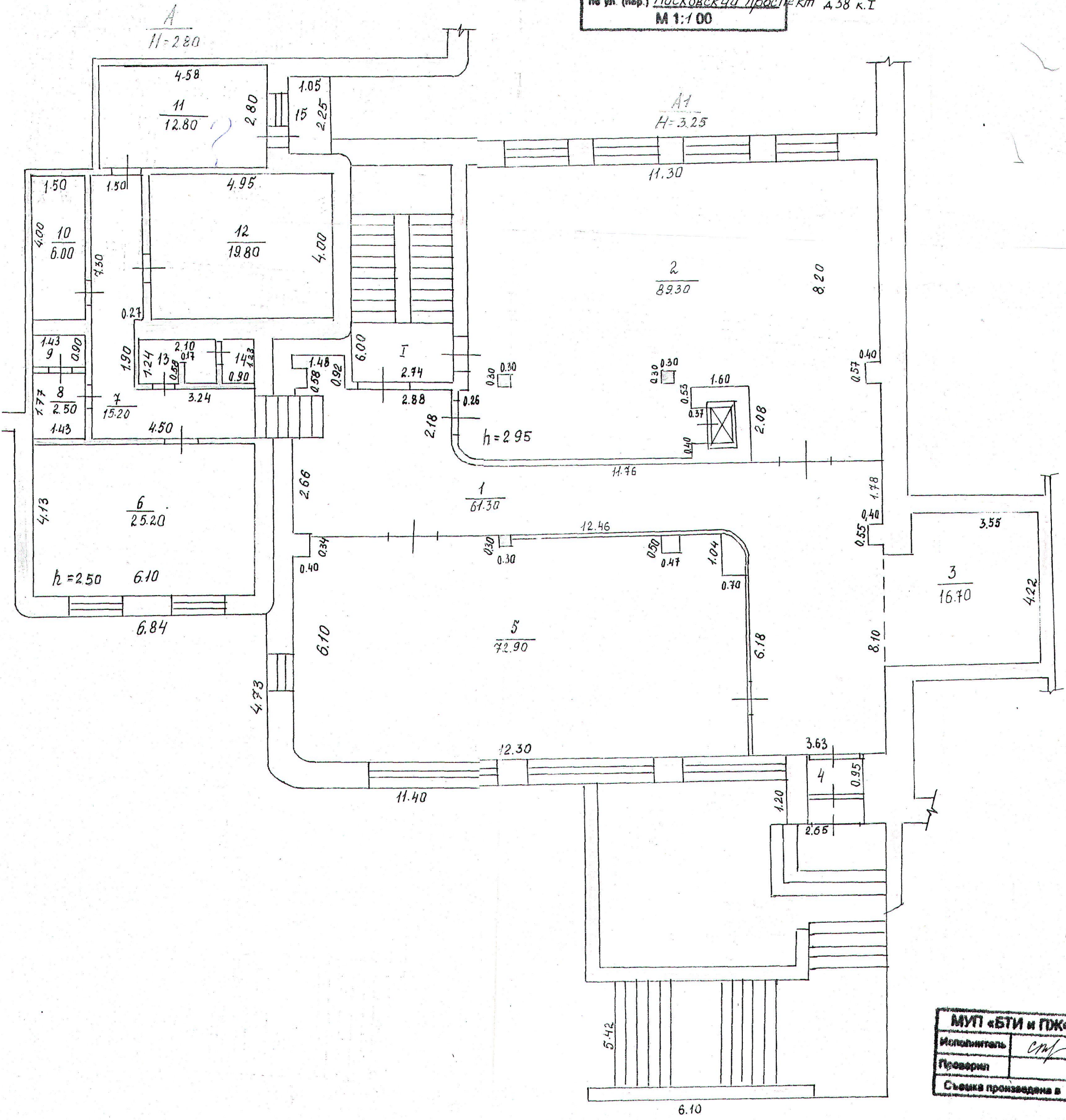
План Докальцова А2А3 этажа
 по ул. (пер.) Московский проспект А 38 к. I
 М 1:100



МУП «БТИ и ГЖФ» г. Челябинск			
Исполнитель	С.И.С.	Получившая	П.А.С.
Проверен			
Сделка произведена в		ИЧДН	2000 г.

Муниципальное учреждение
 «БТИ и ГЖФ» г. Челябинск
 «БТИ и ГЖФ» г. Челябинск
 «БТИ и ГЖФ» г. Челябинск

План I этажа А, А1 литеры
по ул. (пер.) Московский проспект д. 38 к. I
М 1:100



МУП «БТИ и ГДКФ»	
Исполнитель	СМ/
Проверил	
Съемка произведена в	

Муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической
инвентаризации и приватизации
жилищного фонда"

Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Номер этажного плана	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь, м2	в том числе площадь, м2							Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутр. обмеру	Примечание
					культурно-просветитель- ных учреждений			прочая						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
цоколь- ный	1	коридор	53.50	53.50	✓								2.90	
	2	книгохранилище	82.00	82.00										
	3	комната хранения газет	6.50	6.50										
	4	тепловой узел	15.20	15.20										
	5	вентиляционная	14.90	14.90										
	6	отдел обработки	44.50	44.50										
	7	тамбур	3.50	3.50										неот.
	I	лестница	16.40	16.40										
Итого по литере А3			236.50	133.00	73.40	30.10								
по цокольному этажу														
цоколь- ный	8	методический кабинет	25.30	25.30									3.00	
	9	коридор	8.80	8.80										
	10	умывальная	2.50	2.50										
	11	кладовая	1.30	1.30										
	12	кладовая	2.40	2.40										
	13	склад	23.30	23.30										
	14	умывальная	2.40	2.40										
	15	туалет	1.30	1.30										
Итого по литере А2			67.30	25.30	42.00									
по цокольному этажу														
I	1	коридор	61.30	61.30									2.95	
	2	читальный зал	89.30	89.30										
	3	раздевалка	16.70	16.70										
	4	тамбур	1.50	1.50										неот.
	5	абонементная	72.90	72.90										
	I	лестница	16.40	16.40										
Итого по литере А1			258.10	162.20	95.90									
по I этажу														

к поэтажному плану

Литера, по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Назначение помещения	Общая площадь, м2	В том числе площадь, м2								Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутр. обмеру	Примечание
					КУЛЬТУРНО-просветительных учреждений				ПРОЧАЯ						
					Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	6	КАБИНЕТ	25.20	25.20									2.50	
		7	КОРИДОР	15.20		15.20									
		8	УМЫВАЛЬНАЯ	2.50		2.50									
		9	ТУАЛЕТ	1.30		1.30									
		10	КЛАДОВАЯ	6.00		6.00									
		11	КАБИНЕТ	12.80	12.80										
		12	КОМНАТА ОТДЫХА	19.80		19.80									
		13	УМЫВАЛЬНАЯ	2.50		2.50									
		14	ТУАЛЕТ	1.10		1.10									
		15	БАЛКОН	0.70								0.70			
Итого по литере А				87.10	38.00	48.40									
по I ЭТАЖУ															
Всего по литерам															
А3, А2, А1, А				649.00	358.50	259.70	30.10					0.70			

Промышленное предприятие
и скреплено печатью на 11.
ОДННАЦАМ
Листах
Директор МЛБ «БЛИЖИТКФ»
И. С. Ларуп